

Notar: _____



Ahlers & Vogel

Persönliche Angaben für den Kaufvertrag

ni@ahlers-vogel.de

T: +49 (0) 421 3334-0

F: +49 (0) 421 3334-111

Immobilienkaufvertrag

Kontaktdaten Verkäufer 1

Name, Vorname

Geburtsdatum, Geburtsname

Anschrift

Familien- bzw. Güterstand

Staatsangehörigkeit

Telefon

E-Mail

Steuer-ID

Kontaktdaten Verkäufer 2

Name, Vorname

Geburtsdatum, Geburtsname

Anschrift

Familien- bzw. Güterstand

Staatsangehörigkeit

Telefon

E-Mail

Steuer-ID



Kontaktdaten Käufer 1

Name, Vorname

Geburtsdatum, Geburtsname

Anschrift

Familien- bzw. Güterstand

Staatsangehörigkeit

Telefon

E-Mail

Steuer-ID

Kontaktdaten Käufer 2

Name, Vorname

Geburtsdatum, Geburtsname

Anschrift

Familien- bzw. Güterstand

Staatsangehörigkeit

Telefon

E-Mail

Steuer-ID

Grundbuchdaten

Amtsgericht

Gemarkung

Blatt Nr.

Flurstück

Straße, Hausnummer



Objektdaten

z.B. Grundstück/ Wohnungseigentum, Einfamilienhaus/Mehrfamilienhaus

Wohnung Nr.

Stellplatz Nr.

Straße, Hausnummer

Mitverkauftes Inventar

z.B. Einbauküche,
bestehend aus

Angeschafft im Jahr

Neupreis

Zeitwert

Verwalter

Name/Firma

Anschrift

Nachweis des Verwalterprotokolls liegt vor, Grundbuch Blatt

Kaufpreis

Kaufpreis insgesamt (EUR)

Vom Kaufpreis entfällt auf mitverkauftes Inventar (EUR)



Konto Verkäufer

Name des Kontoinhabers

BIC

IBAN

Bank/Sparkasse

Nachweis des Verwaltungsprotokoll liegt vor, Grundbuch Blatt

Konto Verkäufer

Name des Kontoinhabers

BIC

IBAN

Bank/Sparkasse

Nachweis des Verwaltungsprotokoll liegt vor, Grundbuch Blatt

Mietverhältnis/Räumung

Verkäufer wohnt im Objekt, Räumung bis

Objekt steht leer

Mietverhältnis, Übernahme/Räumung bis

Name des Mieters

Miethöhe



Lastenfreistellungen/Löschungen

1. Gläubiger

Name/Firma

Anschrift

Darlehensnummer/Bausparnummer

2. Gläubiger

Name/Firma

Anschrift

Darlehensnummer/Bausparnummer

3. Gläubiger

Name/Firma

Anschrift

Darlehensnummer/Bausparnummer





Kaufpreisfinanzierung

Kaufpreisfinanzierung erforderlich?

Ja

Nein

Daten und Formulare der Bank möglichst vor Beurkundung einreichen.

Besonderheiten

z.B. nicht durchgeführte oder abgerechnete Wohnungseigentümersammlungen

Hinweise:

Hinweis zur Datenverarbeitung und Zweck der Datenverarbeitung sowie zu Ihren Rechten finden Sie auf unserer Homepage <https://www.ahlers-vogel.de/datenschutzerklaerung/>

Auf Wunsch können Sie unsere Datenschutzhinweisblatt auch in Papierform von uns erhalten.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Vertragsentwurf, fallen Gebühren an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt.

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, den Grundbuchstand zu erheben und einen Entwurf zu erstellen und an folgende Personen zu übersenden:

Verkäufer 1

per Post/per Fax/per Mail

Verkäufer 2

per Post/per Fax/per Mail

Käufer 1

per Post /per Fax/per Mail

Käufer 2

per Post/per Fax/per Mail

,den

Unterschrift